

à la DGSIE
Statistique des Permis de bâtir
WTC 3 - Etage 21

Boulevard Simon Bolivar 30
B-1000 BRUXELLES

Numéro d'entreprise : 0314.595.348
tél : 02/277.61.34
tél : 02/277.61.38

Statistique des Permis de bâtir

Modèle II

Bâtiments destinés exclusivement ou principalement à un autre usage que l'habitation

Dans ces bâtiments, plus de 50% de la surface totale doit être destinée à un autre usage que l'habitation.
(voir explications A3 et A6)

Explications pour compléter le questionnaire

Lisez attentivement l'explication se rapportant à la partie à remplir. Les petites flèches (↵) du questionnaire renvoient aux explications correspondantes.

1. Qualité du Maître d'ouvrage

- 1) Particulier
- 2) Société anonyme - S.A.
- 3) Société coopérative - S.C.
- 4) Société privée à responsabilité limitée - S.P.R.L.
- 5) Société agréée par la Société du Logement de la Région Bruxelloise ou la Société Régionale Wallonne du Logement
- 6) Association sans but lucratif - A.S.B.L.
- 7) Autre société
- 8) Autorité fédérale
- 9) Communauté ou région
- 10) Province
- 11) Commune
- 12) Organisme dépendant de l'autorité
- 13) Autres

2. Date prévue pour le commencement des travaux

C'est la date (année et mois) à laquelle il est prévu que les premières activités (travaux de terrassement, livraisons du matériel et de l'outillage sur le chantier,...) soient effectuées sur le chantier. Si la date exacte n'est pas connue, donnez une date approximative la plus juste possible.

1. Renseignements administratifs

1. À remplir par l'Administration Communale ou l'Administration de l'Urbanisme <i>(en caractère d'imprimerie)</i>		Colonne réservée à la DGSIE
Province :		
Arrondissement administratif :		
Commune :		
N° de la demande du permis de bâtir :		
Date d'octroi du permis délivré :		
2. À remplir par le demandeur du permis de bâtir <i>(en caractère d'imprimerie)</i>		
NOM et Prénom du demandeur :		
Rue et n° du demandeur :		
Situation du bien :		
- rue et n°	<i>B-1000 BRUXELLES - Avenue du Port n°130</i>	
- numéro cadastral	<i>4^{ème} DIV section P n°422 d⁴</i>	
← Qualité du Maître d'ouvrage :		
← Date prévue de début des travaux :	<i>Dès réception du Permis d'urbanisme</i>	

2. Renseignements sur la construction

Ce questionnaire comprend 3 parties différentes :

- A. Construction nouvelle ou reconstruction totale ;
- B. Transformation, extension ou reconstruction partielle ;
- C. Démolition.

On remplit la (les) partie(s) correspondante(s).

Explications pour la partie A : Construction nouvelle

A1. Destination du bâtiment (destiné exclusivement ou principalement à un autre usage que l'habitation)

Résidence d'un ou plusieurs ménages particuliers :

- 10) agriculture, horticulture et élevage
- 11) industrie et construction (aussi bien production, entreposage et manutention)
- 12) entreposage et manutention des entreprises publiques (ex : casernes des pompiers, garages pour véhicules de police,...)
- 13) transport et communication (télécommunication, bâtiment pour le placement d'appareils de diffusion, transport par chemin de fer, par route, via des conduits, par eau, par air)
- 14) services (banque, finance et assurance, exploitation d'un commerce de biens immobiliers, location de biens mobiliers)
- 15) commerce (commerce de gros, commerce de détail, réparation et entretien de véhicules automobiles,...)
- 16) horeca (restaurants, salons de thé, cafés,...)
- 17) soins personnels (établissement où les malades ne séjournent pas, polycliniques et dispensaires, garderies de jour pour enfants, salons de coiffure, manucure, pédicure et beauté)
- 18) bureaux pour services publics et parastataux
- 19) bureaux pour administration privée
- 20) culture et divertissement (enseignement, sciences et arts, cinéma, théâtre, dancings, salle de fête, locaux pour mouvement de jeunesse, maisons de jeunes, halls d'exposition,...)
- 21) sport
- 22) garages
- 23) autres (église, chapelle,...)

A3. Le nombre de pièces d'habitation destinées à une résidence collective ou occasionnelle

Elles reprennent toutes les pièces d'habitation du bâtiment qui ne sont pas destinées à des logements particuliers. Entre autres : les chambres dans un hôtel,...

Une **pièce d'habitation** est un espace dans un logement séparé des autres espaces par des cloisons allant du plancher au plafond avec une surface minimum de 4,00 m² et une hauteur minimum de 2,00 m^{ci} au-dessus du plancher.

Les pièces d'habitation sont les pièces **destinées aux besoins essentiels de la vie** commune (repos, manger, divertissement, étude) ou utilisées à cet effet, plus spécifiquement cuisines, salles à manger, salles de séjour, chambre à coucher, mansardes et sous-sols habitables et autres espaces destinés à l'habitation.

La pièce utilisée comme bureau par un notaire, un avocat, un architecte, un médecin,... dans son propre logement ou dans un autre logement est aussi considérée comme une pièce d'habitation.

Les pièces suivantes ne sont **pas reprises** comme pièces d'habitation : salles de bains, WC, buanderie, cages d'escalier, dégagement, couloirs, caves, greniers, garages et annexes.

A6. Surface du bâtiment

La surface destinée à l'habitation, appelée aussi surface habitable, est la surface totale de **toutes les pièces d'habitation** des différents niveaux.

La surface destinée à un autre usage que l'habitation est la surface de tous les espaces des différents niveaux avec une destination comme énumérée au point A1.

A7. Surface totale

La surface totale est la somme des surfaces des différents niveaux calculée entre les murs extérieurs, y compris la surface occupée par ces murs eux-mêmes.

A8. Volume total du bâtiment

Le volume d'un bâtiment est obtenu en multipliant la surface de celui-ci, murs extérieurs compris, par la hauteur calculée de la face supérieure du plancher du rez-de-chaussée jusqu'à mi-hauteur du toit ou s'il s'agit d'un toit plat, jusqu'à la face supérieure du toit.

A9. Nombre de niveaux du bâtiment, rez-de-chaussée compris

Les niveaux d'un bâtiment sont comptés du côté de la façade principale à partir du rez-de-chaussée, ce dernier étant compris quelle qu'en soit la destination, et comprennent aussi les entresols, les toits français aménagés en logement, qui reçoivent la lumière du jour par au moins une fenêtre ordinaire ou un lucarne et la mansarde qui est uniquement éclairée par une tabatière qui a la même inclinaison que le toit.

A14. Type de chauffage selon les combustibles utilisés

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| 1) gaz naturel | 5) charbon |
| 2) huile combustible | 6) bois |
| 3) électricité | 7) gaz butane ou propane |
| 4) énergie solaire | 8) autres |

A. ~~Construction nouvelle ou reconstruction totale~~

En cas de démolition préalable, remplir également le cadre C.

--	--	--

		Colonne réservée à la DGSIE
←	1. Destination du bâtiment : <input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
	2. Nombre de logements prévus dans le bâtiment : <input style="width: 60%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
←	3. Nombre de pièces d'habitation destinées à une résidence collective ou occasionnelle : <input style="width: 60%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
	4. Superficie du terrain (m ²) : <input style="width: 60%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
	5. Superficie de la parcelle réellement construite (m ²) : <input style="width: 60%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
	6. Surface du bâtiment destinée :	
←	- à l'habitation (m ²) <input style="width: 60%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
	- aux caves, greniers et annexes (m ²) <input style="width: 60%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
←	- à un autre usage que l'habitation (m ²) <input style="width: 60%;" type="text"/> (y compris garage)	<input style="width: 95%;" type="text"/>
←	7. Surface totale du bâtiment (m ²) : <input style="width: 60%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
←	8. Volume total du bâtiment (m ³) : <input style="width: 60%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
←	9. Nombre de garages individuels ou d'emplacements couverts dans des garages collectifs aménagés dans le bâtiment ou en annexe : <input style="width: 60%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
←	10. Type de chauffage <input style="width: 60%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>

11. Répartition des logements (pour ménages particuliers ou collectifs et résidences occasionnelles)					
Une résidence collective ou occasionnelle est considérée comme 1 logement (remplir s'il y a un ou plusieurs logements).					
Désignation des types de logements dans le bâtiment <i>(ex : studio, duplex, logement à une, deux, trois chambres)</i>	Nombre de logements de chaque type	Pour chaque type de logement, indiquer :			
		Nombre de pièces d'habitation	Surface totale des pièces d'habitation (en m ²)	Nombre de salles de bains ou de douches	Nombre de WC
<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>

A99. Destination du bâtiment (destiné exclusivement ou principalement à un autre usage que l'habitation)

- 1) maison particulière avec 2 façades (maison mitoyenne)
- 2) maison particulière avec 3 façades
- 3) maison particulière avec 4 façades (maison isolée), construite d'une façon traditionnelle
- 4) maison particulière avec 4 façades (maison isolée), construite selon une méthode préfabriquée
- 5) immeuble à appartements

- 6) résidence d'un ménage collectif (orphelinat, communauté religieuse, maison de retraite, prison, caserne,...)
- 7) résidence occasionnelle de vacanciers, touristes ou voyageurs (hôtel, motel, home de vacances, auberge de jeunesse,...)
- 8) résidence occasionnelle de personnes en traitement (hôpital, maternité, sanatorium, préventorium,...)
- 9) résidence occasionnelle d'élèves ou d'étudiants (pensionnat, home d'étudiants)

On parle de *maison particulière* lorsque chaque logement du bâtiment dispose d'une *entrée particulière* reliant le logement à la voie publique.

Par contre, un *immeuble à appartements* possède un *hall d'entrée commun* qui donne accès à la voie publique.

Explications pour la partie B : Transformation

B1. Destination du bâtiment

Destination du bâtiment avant les travaux : voir explications de la partie A (1 et 99).

Destination du bâtiment après travaux : voir explications de la partie A1.

B4. Surface du bâtiment

La surface destinée à l'habitation, appelée aussi surface habitable, est la surface totale de *toutes les pièces d'habitation* (voir explication A3) des différents niveaux.

La surface destinée à un autre usage que l'habitation est la surface de tous les espaces des différents niveaux avec une destination comme énumérée au point A1.

B6. Volume total du bâtiment

Le volume d'un bâtiment est obtenu en multipliant la surface de celui-ci, murs extérieurs compris, par la hauteur calculée de la face supérieure du plancher du rez-de-chaussée jusqu'à mi-hauteur du toit ou s'il s'agit d'un toit plat, jusqu'à la face supérieure du toit.

Explications pour la partie C : Démolition

C1. Destination du bâtiment

La destination des bâtiments comme reprise aux explications de la partie A (1 et 99).

C4. Surface du bâtiment

La surface destinée à l'habitation, appelée aussi surface habitable, est la surface totale de *toutes les pièces d'habitation* (voir explication A3) des différents niveaux.

La surface destinée à un autre usage que l'habitation est la surface de tous les espaces des différents niveaux avec une destination comme énumérée au point A1.

C6. Volume total du bâtiment

Le volume d'un bâtiment est obtenu en multipliant la surface de celui-ci, murs extérieurs compris, par la hauteur calculée de la face supérieure du plancher du rez-de-chaussée jusqu'à mi-hauteur du toit ou s'il s'agit d'un toit plat, jusqu'à la face supérieure du toit.

B. Transformation, extension ou reconstruction partielle

Pour les bâtiments qui après la transformation sont destinés principalement à un autre usage que l'habitation.

	Avant les travaux	Après les travaux	Changement (augmentation ou diminution)	Colonne réservée à la DGSIE
← 1. Destination du bâtiment :	Indus. + Bur.	Indus. + Bur.		
2. Nombre de bâtiment :	1	1	-	
3. Nombre de logements :	0	0	-	
4. Surface du bâtiment destinée :				
← - à l'habitation	0,00	0,00	-	
- aux caves, greniers et annexes	499,80	499,80	-	
← - à un autre usage que l'habitation (y compris garage)	7.417,00	7.417,00	-	
5. Surface totale du bâtiment (m ²) :	7.916,80	7.916,80	-	
← 6. Volume total du bâtiment (m ³) :	44.052,07	44.052,07	-	
7. Nombre de garages individuels ou d'emplacements couverts dans des garages collectifs aménagés dans le bâtiment ou en annexe :	0	0	-	

C. Démolition

← 1. Destination du (des) bâtiment(s) avant la démolition : <input type="text"/> 2. Nombre de bâtiment à démolir : <input type="text"/> 3. Nombre de logements à démolir : <input type="text"/> 4. Surface du bâtiment destinée : ← - à l'habitation (m ²) <input type="text"/> - aux caves, greniers et annexes (m ²) <input type="text"/> ← - à un autre usage que l'habitation (m ²) <input type="text"/> (y compris garage) 5. Surface totale du bâtiment (m ²) : <input type="text"/> ← 6. Volume total du bâtiment (m ³) : <input type="text"/> 7. Nombre de garages individuels ou d'emplacements couverts dans des garages collectifs aménagés dans le bâtiment ou en annexe : <input type="text"/>	Colonne réservée à la DGSIE
---	-----------------------------

Je certifie sincères et complets les renseignements ci-dessus.



date et signature du demandeur du permis de bâtir



[Signature]
PL Drouck

signature de l'Architecte auteur des plans

Sceau de la
Commune

99/2A143